

OBIECTIV: Reabilitare moderata a imobilului Sediu Primarie,
Comuna Capleni, Judetul Satu Mare
Beneficiar: COMUNA CAPLENI
Proiectant: Atelier DD Proiectare si consultanta S.R.L.

**DEVIZUL GENERAL****Anexa Nr. 7**

al obiectivului de investitii

Reabilitare moderata a imobilului Sediu Primarie, Comuna Capleni, Judetul Satu Mare

Conform H.G. nr. 907 din 2016

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|--|---|--------------------|-----------------|------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| 2.1 | [0004.3] Cheltuieli asigurare utilitati - Eligibil | 43.566,39 | 8.277,61 | 51.844,00 |
| 2.1.1 | [0004.3.1] Cheltuieli asigurare utilitati - Eligibil | 43.566,39 | 8.277,61 | 51.844,00 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 43.566,39 | 8.277,61 | 51.844,00 |
| CAPITOL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 13.000,00 | 2.470,00 | 15.470,00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 3.000,00 | 570,00 | 3.570,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 4.500,00 | 855,00 | 5.355,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 7.500,00 | 1.425,00 | 8.925,00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 8.000,00 | 1.520,00 | 9.520,00 |
| 3.4.1 | Audit energetic | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| 3.4.2 | Certificarea performantei energetice | 3.000,00 | 570,00 | 3.570,00 |
| 3.5 | Proiectare | 112.000,00 | 21.280,00 | 133.280,00 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 38.000,00 | 7.220,00 | 45.220,00 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 54.000,00 | 10.260,00 | 64.260,00 |
| 3.5.6.1 | Proiect tehnic si detalii de executie - Eligibil | 11.397,55 | 2.165,53 | 13.563,08 |
| 3.5.6.2 | Proiect tehnic si detalii de executie - Neeligibil | 42.602,45 | 8.094,47 | 50.696,92 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 25.000,00 | 4.750,00 | 29.750,00 |
| 3.7 | Consultanta | 28.000,00 | 5.320,00 | 33.320,00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 28.000,00 | 5.320,00 | 33.320,00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 28.000,00 | 5.320,00 | 33.320,00 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare moderata a imobilului Sediu Primarie, Comuna Capleni, Judetul Satu

Mare

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|--|-------------------|-------------------|---------------------|
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 18.000,00 | 3.420,00 | 21.420,00 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 226.000,00 | 42.940,00 | 268.940,00 |
| CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 506.720,08 | 96.276,81 | 602.996,89 |
| 4.1.1 | [0004.1] Masuri de crestere a eficientei energetice - Eligibil | 389.299,93 | 73.966,99 | 463.266,92 |
| 4.1.1.1 | [0004.1.1] 1.1 Arhitectura - Eligibil | 146.260,29 | 27.789,46 | 174.049,75 |
| 4.1.1.2 | [0004.1.2] 1.2 Instalatii Sanitare - Eligibil | 9.729,26 | 1.848,56 | 11.577,82 |
| 4.1.1.3 | [0004.1.3] 1.3 Instalatii Termice - Eligibil | 89.355,41 | 16.977,53 | 106.332,94 |
| 4.1.1.4 | [0004.1.4] 1.4 Instalatii Electrice - Eligibil | 143.954,97 | 27.351,44 | 171.306,41 |
| 4.1.2 | [0004.2] Lucrari conexe de crestere a eficientei energetice - Neeligibil | 117.420,15 | 22.309,82 | 139.729,97 |
| 4.1.2.1 | [0004.2.1] 2.1 Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare - Neeligibil | 16.762,80 | 3.184,93 | 19.947,73 |
| 4.1.2.2 | [0004.2.2] 2.2 Rezistenta - Neeligibil | 54.134,15 | 10.285,49 | 64.419,64 |
| 4.1.2.3 | [0004.2.3] 2.3 Arhitectura - Neeligibil | 33.281,49 | 6.323,48 | 39.604,97 |
| 4.1.2.4 | [0004.2.4] 2.4 Instalatii Sanitare - Neeligibil | 13.241,71 | 2.515,92 | 15.757,63 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 2.844,91 | 540,53 | 3.385,44 |
| 4.2.1 | [0004.1] Masuri de crestere a eficientei energetice - Eligibil | 2.844,91 | 540,53 | 3.385,44 |
| 4.2.1.1 | [0004.1.5] 1.5 Montaj echipamente tehnologice si utilaje - Eligibil | 2.844,91 | 540,53 | 3.385,44 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 25.856,06 | 4.912,65 | 30.768,71 |
| 4.3.1 | [0004.1] Masuri de crestere a eficientei energetice - Eligibil | 25.856,06 | 4.912,65 | 30.768,71 |
| 4.3.1.1 | [0004.1] 1.6 Lista echipamente Tehnologice si utilaje care necesita montaj - Eligibil | 25.856,06 | 4.912,65 | 30.768,71 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 535.421,05 | 101.729,99 | 637.151,04 |
| CAPITOL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 9.459,88 | 1.797,38 | 11.257,26 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 8.859,88 | 1.683,38 | 10.543,26 |
| 5.1.1.1 | [0004.4] Organizare de santier - Eligibil | 8.859,88 | 1.683,38 | 10.543,26 |
| 5.1.1.1.1 | [0004.4.1] Organizare de santier - Eligibil | 8.859,88 | 1.683,38 | 10.543,26 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 600,00 | 114,00 | 714,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 5.107,31 | 0,00 | 5.107,31 |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 2.222,86 | 0,00 | 2.222,86 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 444,57 | 0,00 | 444,57 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 2.222,86 | 0,00 | 2.222,86 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 217,02 | 0,00 | 217,02 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 67.901,50 | 12.901,29 | 80.802,79 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 415,47 | 78,94 | 494,41 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 82.884,16 | 14.777,61 | 97.661,77 |
| CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 887.871,60 | 167.725,21 | 1.055.596,81 |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 561.991,26 | 106.778,33 | 668.769,59 |

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare moderata a imobilului Sediu Primarie, Comuna Capleni, Judetul Satu

Mare

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
|---|---|---|---|---|

1 euro = 4,9227 lei, curs la data de 01.06.2022

Intocmit,

