

MEMORIU TEHNIC

în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din raportul de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor descriși în ghidul solicitantului

Denumirea proiectului:

REABILITARE MODERATA A IMOBILULUI SEDIU PRIMARIE, COMUNA CAPLENI, JUDETUL SATU MARE

**propuse spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,
componenta 5 — Valul renovării**

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în **Sat Capleni, nr. 619, Comuna Capleni, judetul Satu Mare**, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- ***Categoria de importanță:***

Imobilul cu destinația **sediul primarie**, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- ***Clasa de importanță:***

Imobilul, se încadrează în „clasa **III** de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea $\gamma_1 = 1$.

- ***Clasa de risc seismic:***

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLĂDIRII:

- Perioada de executie: 1936;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 369,10 m²;
- Regimul de înălțime: P;
- Tâmplăria: tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: sarpanta din lemn;
- Tip învelitoare: învelitoare din tigla metalica;
- Gradul de rezistență la foc:III

3. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a anvelopei cladirii - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță energetică ridicată;
- Izolarea termică a anvelopei cladirii - parte opacă pereti, prin termoizolarea pereților exteriori cu vata minerala și a soclului cu polistiren extrudat, pentru diminuarea pierderilor de caldura spre exterior;
- Izolarea termică a anvelopei cladirii - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante pentru diminuarea pierderilor de caldura spre pod;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Se vor monta pompe de caldura în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră;
- Se vor monta boilere electrice alimentate de panouri solare pentru prepararea apei calde menajere.
- Se vor monta panouri fotovoltaice, care vor deservi în funcție de energia capatăta iluminatul imobilului, alimentării electrice a pompelor și alte consumuri electrice;

Lucrări conexe propuse:

- Se va realiza un inventar ale elementelor deteriorate sau cu sageti excesive si se vor inlocui;
- Se vor repara treptele de acces si rampa de acces pentru persoane cu deficiente mecanice si motrice ale membrelor si cu deficiente ale aparatului ocular pentru zona de acces principal in cladire. Odata cu realizarea rampei de acces, se va asigura atat racordarea treptelor si a podestului cat si posibilitatea accesului pe usa de intrare in cladire.
- Se va inlocui invelitoarea existenta cu invetitoare din tigla metalica si se vor montat parazapezi;
- Se vor realiza reparatii la pereti si se vor reface tencuielile pe zonele in care se va intervenit cu instalatii si se vor realiza compartimentarile;
- Se vor desface doliile, coamele, jgheburile si burlanele, care nu lucreaza corespunzator si se vor înlocui;

Intocmit
dr. ing. Cantor Dana

