

ROMÂNIA
Județul Satu Mare
Consiliul local al comunei Căpleni

Proiect de Hotărâre Nr.7/2023.

privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în C.F. nr. 101037 Căpleni, cu nr.cad.101037, domeniul public al comunei Căpleni

Consiliul local al comunei Căpleni, întrunit în ședința ordinară din data de _____2023.

Având în vedere:

- Dispoziția nr.258/28.11.2022 privind delegarea unor atribuții doamnei Ionucz Gabriela-Izolda- consilier principal în Compartimentul financiar contabil, taxe și impozite locale, resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Căpleni în perioada concediului de boală a doamnei secretar;
- referatul de aprobare nr.7/25.01.2023 al primarului comunei Căpleni,
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.6/25.01.2023,
- avizul comisiei pentru buget-finanțe, patrimoniu, activități economico-financiare; amenajarea teritoriului și urbanism; agricultură; protecție mediu și turism nr. ,
- Documentația tehnică de dezmembrare întocmit de topograf autorizat ing. Ulmer Ede pentru imobilul teren în intravilan din C.F. nr.101037 Căpleni în suprafața de 5336 mp și Referatul de admitere al B.C.P.I. Carei nr.1378/18.01.2023,

Respectând prevederile:

- art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

Ținând cont de Planul Urbanistic General al comunei Căpleni aprobat prin H.C.L. Căpleni nr.31/2007 și prelungit prin H.C.L. Căpleni nr.23/2017.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.-Se însușește documentația cadastrală întocmit de topograf autorizat ing. Ulmer Ede privind dezmembrarea imobilul-teren în intravilan din C.F.101037 Căpleni, nr.cad.101037, în suprafața de 5336 mp.

Art.2.-Se aprobă dezmembrarea imobilului din C.F. 101037 Căpleni, nr.cad. 101037 în suprafață de 5336 mp în două loturi, după cum urmează:

- Lot.1 cu suprafața de 4286 mp. cu nr.cad.propus 101315
- Lot.2 cu suprafața de 1050 mp. cu nr.cad.propus 101316

Conform Anexei - Documentație cadastrală de dezmembrare a terenului, recepționată de O.C.P.I. Carei sub nr. 1378/18.01.2023-, anexă care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3.-Se încredințează primarul comunei Căpleni să semneze actul de dezmembrare și orice documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4.-Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Căpleni
- Societate Profesională Notarială ”Cheresteșiu-Hatvani”
- Instituției Prefectului Județului Satu Mare

Art.5.-Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei comunei Căpleni.

Căpleni, 25 ianuarie 2023.

Inițiator
Megyeri Tamás-Róbert
Primarul comunei Căpleni

Avizat
Ionucz Gabriela-Izolda
Consilier principal

COMUNA CĂPLENI
PRIMARUL COMUNEI CĂPLENI
Nr.7/25.01.2023

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre Nr.7/2023
privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în C.F. nr. 101037 Căpleni, cu
nr.cad.101037, domeniul public al comunei Căpleni

Conform hotărâriilor nr. 49/2022 și 56/2022 Consiliul local al comunei Căpleni dorește înființarea unei creșe finanțat prin CNI SA. Pentru a construi creșa, parcela școlii a trebuit să fie împărțită în două loturi. Instituția de învățământ continuă să funcționeze într-una dintre ele, iar pe cea nouă va fi folosită pentru aceea creșă. În PUG-ul comunei Căpleni, este precizată că cel mult o treime poate fi folosită pentru clădirile instituției de învățământ. Prin împărțirea terenului în două loturi, 4.336 de metri pătrați vor fi dedicați creșei, astfel încât prin această împărțire vom reuși să obținem Certificatul de Urbanism.

Primar
Megyeri Tamás-Róbert

COMUNA CĂPLENI
PRIMARUL COMUNEI CĂPLENI
Nr.6/25.01.2023

Raportul Compartimentului de specialitate

la Proiectul de Hotărâre nr.7/2023

privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în C.F. nr. 101037 Căpleni, cu nr.cad.101037, domeniul public al comunei Căpleni

Având în vedere

- referatul de aprobare nr.7/25.01.2023 al primarului comunei Căpleni,
- Documentația tehnică de dezmembrare întocmit de topograf autorizat ing. Ulmer Ede pentru imobilul teren în intravilan din C.F. nr.101037 Căpleni în suprafața de 5336 mp și Referatul de admitere al B.C.P.I. Carei nr.1378/18.01.2023,
- prevederile art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.132, 133, 134 si 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

Constat că proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale și propun spre aprobare.

Consilier principal
Ionucz Gabriela-Izolda