



Către,  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ CĂPLENI**  
Adresă: Str. Principală Nr. 619 Capleni, Satu Mare  
În atenția: Domnului Primar  
Tel/Fax.: 0261873001  
E-mail: [capleni@cjsm.ro](mailto:capleni@cjsm.ro)

Referitor :

„Reabilitare, extindere și modernizare cămin cultural, sat Căpleni, comuna Căpleni,  
nr. 618, comuna Căpleni, județul Satu Mare”  
„Programul național de construcții de interes public sau social”  
Subprogramul „Asezăminte culturale”

Prin prezenta vă comunicăm componența documentelor necesare etapei a 2a a promovării pentru obiectivului de investiții mai sus menționat.

Documentele pe care dumneavoastră trebuie să le înaintați sunt următoarele:

- Studiu Topografic - este necesară prezentarea unui studiu topografic care să conțină planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;
- Studiu geotehnic verificat Af;
- Studiu privind utilizarea surselor alternative de energie. De preferat în documentația DALI, surse regenerabile menționate în studiu.
- Expertiza Tehnică întocmită conform reglementărilor tehnice în vigoare, **actualizată** la zi, verificată. Expertul tehnic trebuie să descrie 2 soluții (minimală și maximală) din care să recomande la concluzii soluția optimă.
- Audit Energetic întocmit conform reglementărilor tehnice în vigoare **actualizat** la zi, auditorul energetic să prezinte 1, 2 sau mai multe pachete de soluții iar la concluzii să recomande pachetul de soluții/ intervenții optim.
- S.F. întocmit conform HG 907/2016. Documentația economică compusă din deviz general, devize pe obiect, listele de cantități, lista de utilaje și echipamente, lista dotări și fișe tehnice. Documentația se separă pe lucrări eligibile (prin C.N.I.) și lucrări neeligibile (prin U.A.T.). cu valori și fără valori.

Documentația juridică, incluzând avize și acorduri, exemplare în original sau stampilate “conform cu originalul”, trebuie să cuprindă:

- Extras de Carte Funciara (inclusiv plan de amplament și delimitare imobil-P.A.D), actualizat la anul 2021, luna în curs.
- Hotărârea de Consiliul Local de predare amplasament, modelul transmis de CNI SA.



Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și Alte obiective

- Certificat de Urbanism în termen de valabilitate emis cf. Legii 350/2001 (prin care se cer avize și acorduri pentru: alimentare cu apă, alimentare cu energie electrică, gaze naturale (dacă este cazul), alimentare cu energie termică, telefonie / telecomunicații, canalizare, mediu, salubritate). Certificatul de urbanism să fie însoțit de anexe, vizate (plan de situație și plan de încadrare în zonă). La regimul tehnic în certificatul de urbanism menționați indicatorii urbanistici maximi admisi conform R.L.U..  
Avizul Direcției pentru Cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice;
- Aviz D.S.P.
- Acord de principiu sau Aviz I.G.S.U.
- De prevăzut acces persoane cu dizabilități- rampa, grup sanitar

După întocmirea documentației S.F., se predă în două exemplare originale, acestea se vor predă cu adresa de înaintare către „C.N.I.” S.A., semnată și stampilată în original.

Finanțarea obiectivului de investiții, mai sus menționat, se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare, respectiv creditele bugetare sau de angajament disponibile prin bugetul M.D.L.P.A. pentru Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de „C.N.I.” - S.A. în conformitate cu prevederile O.G. nr. 25/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL**  
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

**DIRECTOR PROMOVARE INVESTIȚII**  
Georgiana Alexandra VASILESCU

