

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA COMUNEI CĂPLENI

### **Proiect de hotărâre nr 52/2022**

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Reabilitare, extindere și modernizare cămin cultural, sat Căpleni, comuna Căpleni, nr. 618, comuna Căpleni, județul Satu Mare" prin "Programul național de construcții de interes public sau social", Subprogramul "Asezăminte culturale".

Consiliul local al comunei Căpleni, județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară  
din data de

Având în vedere:

- Dispoziția nr. 233/2022 privind delegarea unor atribuții doamnei Silaghi Ileana- consilier superior în Compartimentul asistență socială și autoritate tutelară din aparatul de specialitate al primarului comunei Căpleni
- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 51 din 11.11.2022 prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului
- adresa cu nr. 51617 din 17.11.2021. al Companiei Naționale de Investiții, referitor la "Reabilitare, extindere și modernizare cămin cultural, sat Căpleni, comuna Căpleni, nr. 618, comuna Căpleni, județul Satu Mare" prin "Programul național de construcții de interes public sau social", Subprogramul "Asezăminte culturale".
- raportul compartimentului de resort din Cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 60/11.11.2022
- avizul comisiei pentru buget-finanțe, patrimoniu, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism agricultură, protecția mediului și turism nr.

În conformitate cu prevederile :

- art.7 din anexa nr.3 a Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul național de construcții de interes public sau social", Subprogramul "Asezăminte culturale" derulat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.
- art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.136 alin (1) și (3), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului compus din construcție cu funcțiunea de cămin cultural și teren aferent, situat în comuna Căpleni, sat Căpleni, nr. 618, Jud. Satu Mare, aflat în proprietatea Comunei CAPLENI, cu apartenența stabilită la domeniul public local, cămin cultural în suprafața construită la sol de 343 mp și terenul aferent în suprafață de 3.749 mp , identificat potrivit Cărții funciare nr. 100643 Capleni, nr. topo 877, 878 și nr. topo 100643-C1, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către CNI-SA a obiectivului de investiții "Reabilitare, extindere și modernizare cămin cultural, sat Căpleni, comuna Căpleni, nr. 618, comuna Căpleni, județul Satu Mare" prin "Programul național de construcții

de interes public sau social”, Subprogramul ”Asezăminte culturale”, identificate conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2 (1)** Amplasamentul prevăzut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**(2)** Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului UAT Comuna Căpleni, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale ”CNI”-SA.

**Art.3** Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ – teritorială Comuna Căpleni, județul Satu Mare, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.)

**Art.4** Unitatea administrativ – teritorială Comuna Căpleni, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

**Art.5** Unitatea administrativ-teritorială comuna Căpleni se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

**Inițiator,**  
Megyeri Tamás-Róbert – primar

Avizat pentru legalitate  
**Consilier superior,**  
Silaghi Ileana

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA COMUNEI CĂPLENI  
NR. 51/11.11.2022

### **REFERAT DE APROBARE**

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Reabilitare, extindere și modernizare cămin cultural, sat Căpleni, comuna Căpleni, nr. 618, comuna Căpleni, județul Satu Mare" prin "Programul național de construcții de interes public sau social", Subprogramul "Asezăminte culturale".

Prezentul referat are la bază prevederile art.6 alin.(3), art.30 alin.(1) lit.c din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Reabilitare, extindere și modernizare cămin cultural, sat Căpleni, comuna Căpleni, nr. 618, comuna Căpleni, județul Satu Mare" prin "Programul național de construcții de interes public sau social", Subprogramul "Asezăminte culturale", conform Adresei cu numărul 51 617 din 17. 11. 2021. de la Compania Națională de Investiții; având în vedere "Programul național de construcții de interes public sau social", Subprogramul "Asezăminte culturale": Scopul programului este creșterea calității vieții culturale în mediul mic urban prin extinderea și susținerea infrastructurii culturale existente și prin diversificarea ofertei culturale. De asemenea se urmărește întărirea rolului așezămintelor culturale și transformarea acestora în centre comunitare de acces la informație și cultură și de coeziune socială, diversificarea ofertei culturale, creșterea gradului de acces și de participare a populației rurale la viața culturală.

În cadrul acestui program se reabilitează, modernizează și dotează centre culturale existente la nivelul autorităților locale atât din mediul rural cât și din mediul urban. Totodată se realizează și construcții noi menite să deservească comunitățile locale ca loc de desfășurare a manifestărilor artistice culturale la nivel local (exemple fiind centrele multifuncționale pentru tineri aflate în acest moment în implementare).

Beneficiarii investițiilor sunt statul, prin autoritățile administrației publice centrale, autoritățile administrației publice locale, precum și alte instituții publice și instituții de interes public și persoane

juridice recunoscute ca fiind de utilitate publică în condițiile legii, precum și alte entități ce funcționează în baza unor legi speciale.

Proiectul ”Reabilitare, extindere și modernizare cămin cultural, sat Căpleni, comuna Căpleni, nr. 618, comuna Căpleni, județul Satu Mare” urmează a fi realizată pe terenul situat în comuna Căpleni, sat Căpleni, nr. Nr. 618, Jud. Satu Mare, aflat în proprietatea Comunei CAPLENI, în suprafață de 3.749 mp înscrisi în cartea funciara, identificat potrivit Cărții funciare nr. 100643 Capleni, nr. topo 877, 878 și nr. cad 100643 liber de orice sarcini, pentru realizarea obiectivului de investiții, una dintre cerințe este și predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării investiției, fapt pentru care prezint spre aprobare proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții ”Reabilitare, extindere și modernizare cămin cultural, sat Căpleni, comuna Căpleni, nr. 618, comuna Căpleni, județul Satu Mare” prin ”Programul național de construcții de interes public sau social”, Subprogramul ”Asezăminte culturale”.

**Inițiator,** Megyeri Tamás Róbert - primar

Primăria comunei Căpleni  
Nr.60/11.11.2022

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

la Proiectul de hotărâre nr. 52/2022.-

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Reabilitare, extindere și modernizare cămin cultural, sat Căpleni, comuna Căpleni, nr. 618, comuna Căpleni, județul Satu Mare" prin "Programul național de construcții de interes public sau social", Subprogramul "Asezăminte culturale".

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Căpleni;
- adresa cu nr. 51617 din 17.11.2021. al Companiei Naționale de Investiții, referitor la "Reabilitare, extindere și modernizare cămin cultural, sat Căpleni, comuna Căpleni, nr. 618, comuna Căpleni, județul Satu Mare" prin "Programul național de construcții de interes public sau social", Subprogramul "Asezăminte culturale".

Pentru realizarea obiectivului de investiții, una dintre cerințe este și predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării investiției, fapt pentru care prezint spre aprobare proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Reabilitare, extindere și modernizare cămin cultural, sat Căpleni, comuna Căpleni, nr. 618, comuna Căpleni, județul Satu Mare" prin "Programul național de construcții de interes public sau social", Subprogramul "Asezăminte culturale".

Propun spre aprobare prezentul proiect.

Consilier superior  
Silaghi Ileana