

Hotărârea nr 52/2022

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Reabilitare, extindere și modernizare cămin cultural, sat Căpleni, comuna Căpleni, nr. 618, comuna Căpleni, județul Satu Mare" prin "Programul național de construcții de interes public sau social", Subprogramul "Asezăminte culturale".

Consiliul local al comunei Căpleni, județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară
din data de 17 noiembrie 2022

Având în vedere:

- Dispoziția nr. 233/2022 privind delegarea unor atribuții doamnei Silaghi Ileana- consilier superior în Compartimentul asistență socială și autoritate tutelară din aparatul de specialitate al primarului comunei Căpleni
- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 51 din 11.11.2022 prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului
- adresa cu nr. 51617 din 17.11.2021. al Companiei Naționale de Investiții, referitor la "Reabilitare, extindere și modernizare cămin cultural, sat Căpleni, comuna Căpleni, nr. 618, comuna Căpleni, județul Satu Mare" prin "Programul național de construcții de interes public sau social", Subprogramul "Asezăminte culturale".
- raportul compartimentului de resort din Cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 60/11.11.2022
- avizul comisiei pentru buget-finanțe, patrimoniu, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism agricultură, protecția mediului și turism nr.94/16.11.2022.

În conformitate cu prevederile :

- art.7 din anexa nr.3 a Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul național de construcții de interes public sau social", Subprogramul "Asezăminte culturale" derulat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.
- art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.136 alin (1) și (3), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului compus din construcție cu funcțiunea de cămin cultural și teren aferent, situat în comuna Căpleni, sat Căpleni, nr. 618, Jud. Satu Mare, aflat în proprietatea Comunei CAPLENI, cu apartenența stabilită la domeniul public local, cămin cultural în suprafața construită la sol de 343 mp și terenul aferent în suprafață de 3.749 mp , identificat potrivit Cărții funciare nr. 100643 Capleni, nr. topo 877, 878 și nr. topo 100643-C1, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către CNI-SA a obiectivului de investiții "Reabilitare, extindere și modernizare cămin cultural, sat Căpleni, comuna Căpleni, nr. 618, comuna Căpleni, județul Satu Mare" prin "Programul național de construcții de interes public sau

social”, Subprogramul ”Asezăminte culturale”, identificate conform anexei 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Amplasamentul prevăzut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului UAT Comuna Căpleni, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale ”CNI”-SA.

Art.3 Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ – teritorială Comuna Căpleni, județul Satu Mare, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.)

Art.4 Unitatea administrativ – teritorială Comuna Căpleni, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.5 Unitatea administrativ-teritorială comuna Căpleni se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Căpleni, 17 noiembrie 2022.-

Președinte de ședință,
Tabori Francisc-Robert

Contrasemnează
Consilier superior,
Silaghi Ileana

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 din Ordonanța de Urgență **Nr. 57/2019, privind Codul administrativ**. Nr. total al consilierilor în funcție:13, Nr. total al consilierilor prezenți: 12, Nr. total al consilierilor absenți:1, Voturi pentru:12, Voturi împotriva:0, Abțineri:0.