

Proiect de Hotărâre nr. 32/2022

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – P.U.Z. – „**Schimbarea folosinței școlii cu clasele I-VIII Fényi István Căpleni în clădire administrativă, modernizare și extindere, sală de ședințe, birouri, spații tehnice și amenajări exterioare**”

proiect nr. 15/2021 elaborat S.C. ERYZA PROIECT SRL
beneficiar comuna Căpleni, reprezentat prin Megyeri Tamás-Róbert, primar

Consiliul local al comunei Căpleni, întrunit în ședința ordinară din data de _____

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.32/29.06.2022 inițiat de primarul comunei Căpleni prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – P.U.Z. – „**Schimbarea folosinței școlii cu clasele I-VIII Fényi István Căpleni în clădire administrativă, modernizare și extindere, sală de ședințe, birouri, spații tehnice și amenajări exterioare**” proiect nr. 15/2021 elaborat S.C. ERYZA PROIECT SRL;

- Avizul Tehnic Nr.1/29.06.2022 al Arhitectului Șef

-raportul responsabilului de urbanism din cadrul compartimentului financiar contabil, taxe și impozite locale, resurse umane nr.19/10.05.2021, prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal –cu valabilitate de 2 ani -

- avizul comisiei pentru buget-finanțe, patrimoniu, activități economico-financiare; amenajarea teritoriului și urbanism; agricultură; protecție mediu și turism;

În conformitate cu prevederile art.48 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al comunei Căpleni nr.4/30.03.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de informare și consultare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în comuna Căpleni;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.-1.- Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – P.U.Z. – „**Schimbarea folosinței școlii cu clasele I-VIII Fényi István Căpleni în clădire administrativă, modernizare și extindere, sală de ședințe, birouri, spații tehnice și amenajări exterioare**” în intravilanul comunei Căpleni, într-o zonă rezidențială, înscris în CF nr. 100514 nr. cadastral 100514, teren în suprafață de 5636 mp, având categoria de folosință curți-construcții și arabil, domeniu public al comunei Căpleni, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.-2.- Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 5 ani de la data aprobării.

Art.-3.- Primarul comunei Căpleni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinirea prezentei hotărâri.

Art.-4.- Prezenta se comunică prin intermediul secretarului comunei Căpleni, în termenul prevăzut de lege, cu:

- Primarul comunei Căpleni
- Instituția Prefectului - județul Satu Mare

- Responsabilul de urbanism din cadrul compartimentului financiar contabil, taxe și impozite locale, resurse umane

Art.-5.- Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei comunei Căpleni.

Căpleni, 29 iunie 2022.-

Inițiator
Megyeri Tamás-Róbert
Primarul comunei Căpleni

Avizat
Csizmar Erika
Secretar general

Referat de aprobare
la Proiectul de Hotărâre 32/2022
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – P.U.Z. – „**Schimbarea folosinței școlii cu clasele I-VIII Fényi István Căpleni în clădire administrativă, modernizare și extindere, sală de ședințe, birouri, spații tehnice și amenajări exterioare**”
proiect nr. 15/2021 elaborat S.C. ERYZA PROIECT SRL
beneficiar comuna Căpleni, reprezentat prin Megyeri Tamás-Róbert, primar

Elaborarea documentatiei de urbanism mai sus mentionata a fost demarata, in conditiile Legii nr.350/2001, prin obtinerea Certificatului de Urbanism nr. 29 din 07.09.2021. In faza de elaborare, au fost urmarite etapele stabilite prin lege, respectiv: parcurgerea perioadei de informare a publicului si parcurgerea perioadei de transparenta decizionala. Intocmirea documentatiei de urbanism P.U.Z. si etapele prevazute de lege au fost parcurse in intervalul de timp cuprins intre data emiterii Certificatului de Urbanism, respectiv 07.09.2021, si data finalizarii perioadei de transparenta decizionala, respectiv 25.03.2022. Documentatia de urbanism supusa aprobarii a fost initiata de catre Megyeri Tamás-Róbert, primar, in calitate de reprezentant al titularului dreptului de proprietate asupra terenului situat in comuna Capleni, nr.89. Datorita incadrarii proprietatii intr-o zona reglementata conform P.U.G. pentru functiune de dotări de învățământ și cultură, cu POT maxim 30% si CUT maxim 0,4 se pot autoriza pe bază de certificate de urbanism reparațiile capitale ale construcțiilor, extinderi sau construcții noi care să aibă același rol de învățământ greveaza o interdicție de construire alte tipuri de clădiri, pana la aprobarea unei documentati de urbanism PUZ.

Documentatia de urbanism supusa aprobarii vizeaza exclusiv proprietatea de la adresa: nr.89, fara a influenta din punct de vedere al reglementarii urbanistice vecinatatile acesteia. Valabilitatea documentatie de urbanism a fost propusa de la 3 până la 5 ani de la data aprobarii. Ca urmare a aprobarii documentatiei PUZ, terenul proprietate privata situat la nr.89, va putea fi utilizat in mod corespunzator pentru functiunea propusa. Pe durata derularii procedurilor de informare a publicului si transparenta decizionala nu au fost inregistrate sesizari si obiectiuni de la proprietarii vecini cu amplasamentul studiat ce au fost notificati. In urma obtinerii avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism s-a constatat faptul ca prin PUZ propus nu sunt afectate retele tehnico-edilitare existente in zona, nu se afecteaza mediul inconjurator, circulatia auto in zona si nu se incalca normele sanitare in vigoare.

In temeiul Legii nr.24/2000 republicata privind Normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, in conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si a Normelor de aplicare nr.233/2016, in temeiul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare Planul Urbanistic Zonal în vederea Schimbării folosinței școlii cu clasele I-VIII Fényi István Căpleni în clădire administrativă, modernizare și extindere, sală de ședințe, birouri, spații tehnice și amenajări exterioare.

Megyeri Tamás-Róbert
Primarul comunei Căpleni

ROMÂNIA
COMUNA CĂPLENI
Responsabil urbanism-Compartiment financiar-contabil,
Impozite și taxe locale, resurse umane
Nr.23/30.06.2022

Raport de specialitate
la Proiectul de Hotărâre 32/2022
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – P.U.Z. – „**Schimbarea folosinței școlii cu clasele I-VIII Fényi István Căpleni în clădire administrativă, modernizare și extindere, sală de ședințe, birouri, spații tehnice și amenajări exterioare**”
proiect nr. 15/2021 elaborat S.C. ERYZA PROIECT SRL

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.32/30.06.2022 al primarului comunei Căpleni,
- prevederile art.48 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare

Propun aprobarea Proiectul de Hotărâre 32/2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – P.U.Z. – „**Schimbarea folosinței școlii cu clasele I-VIII Fényi István Căpleni în clădire administrativă, modernizare și extindere, sală de ședințe, birouri, spații tehnice și amenajări exterioare**” proiect nr. 15/2021 elaborat S.C. ERYZA PROIECT SRL cu termen de valabilitate de 5 ani.

Responsabil urbanism
Sradi Rita-Orsolya