

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m2, din tabelul urmator:

Tipul cladirii	Valoarea impozabila - lei/mp-			
	Cladire cu instalatie electrica, de apa, de canalizare si de incalzire (conditii cumulative)	Cladire fara instalatie electrica, de apa, de canalizare si de incalzire		
	Valoare stabilita pentru 2022, conf. HCL nr.60/2021	Nivelul pentru anul 2023, indexat cu rata inflatiiei de 5,1%	Valoare stabilita pentru 2022, conf. HCL nr. 60/2021	Nivelul pentru anul 2023, indexat cu rata inflatiiei de 5,1%
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1113,98	1170,79	668,39	702,48
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	334,19	351,23	222,80	234,16
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	222,80	234,16	194,94	204,88
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	139,25	146,35	83,55	87,81
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

(3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin. (2) valoarea impozabila corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii
	IV
A	1,10
B	1,05

Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) In cazul unui **teren amplasat in intravilan**, inregistrat in registrul agricol la **categoria de folosinta terenuri cu constructii**, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei, pe rangul localitatii (rang IV) – lei/ha-	
	Valoare stabilita pentru 2022, conf. HCL nr. 60/2021	Nivelul pentru anul 2023, indexat cu rata inflației de 5,1%
A	1002,58	1053,71
B	891,18	936,63

Comuna Capleni este localitate de rangul IV conform Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a IV-a - Reteaua de localitati, cu modificările și completările ulterioare,

(3) In cazul unui **teren amplasat in intravilan**, inregistrat in registrul agricol la **alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii**, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. (4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin.(3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar:

Nr.crt.	Zona/cat folosinta	A		B	
		Valoare stabilita pentru 2022, conf. HCL nr. 60/2021	Nivelul pentru anul 2023, indexat cu rata inflației de 5,1%	Valoare stabilita pentru 2022, conf. HCL nr. 60/2021	Nivelul pentru anul 2023, indexat cu rata inflației de 5,1%
1	Teren arabil	31,18	32,77	23,38	24,57
2	Pășune	23,38	24,57	21,17	22,25
3	Fâneață	23,38	24,57	21,17	22,25
4	Vie	51,24	53,85	38,99	40,98
5	Livadă	59,04	62,05	51,24	53,85
6	Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră	31,18	32,77	23,38	24,57
7	Teren cu ape	16,71	17,56	14,48	15,22
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

Comuna Capleni este localitate de rangul IV, conform Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a IV-a - Reteaua de localitati, cu modificările și completările ulterioare,

(5) Impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în extravilan

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.457 alin.(6):

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Impozit -lei-	
		Valoare stabilita pentru 2022, conf. HCL nr. 60/2021	Nivelul pentru anul 2023, indexat cu rata inflației de 5,1%
1	Teren cu construcții	24,50	25,75
2	Arabil	46,79	49,18
3	Pășune	22,27	23,41
4	Fâneață	22,27	23,41
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	53,46	56,19
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	53,46	56,19
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8,91	9,36
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0

8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1,11	1,17
8.1	Teren cu amenajări piscicole	28,95	30,43
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Comuna Capleni este localitate de rangul IV conform Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Reteaua de localități, cu modificările și completările ulterioare,

Calculul impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
		Valoare stabilita pentru 2022, conf. HCL nr. 60/2021	Nivelul pentru anul 2023, indexat cu rata inflației de 5,1%
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm ³ , inclusiv	8,91	9,36
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm ³	10,02	10,53
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	20,05	21,07
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	80,20	84,29
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv	160,40	168,58
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm ³	323,06	339,54
7	Autobuze, autocare, microbuze	26,73	28,09
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	33,42	35,12
9	Tractoare inmatriculate	20,05	21,07
II. Vehicule inregistrate			
1	Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cm ³	
		2021	2022

1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm ³	4,45	4,68
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm ³	6,68	7,02
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	83,55 lei/an	87,81 lei/an

(3) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. precedent, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Masa totala maxima autorizata	Impozit - lei -	
	Valoare stabilita pentru 2022, conf. HCL nr. 60/2021	Nivelul pentru anul 2023, indexat cu rata inflatiiei de 5,1%
a. Pana la 1 tona, inclusiv	10,02	10,53
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	37,87	39,80
c. Peste 3 tona, dar nu mai mult de 5 tone	57,93	60,88
d. Peste 5 tone	71,29	74,93

(4) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Mijlocul de transport pe apa	Impozit - lei -	
	Valoare stabilita pentru 2022, conf. HCL nr. 60/2021	Nivelul pentru anul 2023, indexat cu rata inflatiiei de 5,1%
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	23,38	24,57
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	62,38	65,56
3. Barci cu motor	233,93	245,86
4. Nave de sport si agrement	556,98	585,39
5. Scutere de apa	233,93	245,86
6. Remorhere si impingatoare:	X	X
a) pana la 500 CP, inclusiv	622,71	654,47
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	1012,60	1064,24
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1557,33	1636,75

d) peste 4000 CP	2491,97	2619,06
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	202,74	213,08
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	202,74	213,08
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	311,91	327,82
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	545,85	573,69

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	- lei -	
	Valoare stabilita pentru 2022, conf. HCL nr. 60/2021	Nivelul pentru anul 2023, indexat cu rata inflației de 5.1%
Până la 150 mp inclusiv	3,33	3,50
Între 151 și 250 mp inclusiv	3,90	4,10
Între 251 și 500 mp inclusiv	5,01	5,27
Între 501 și 750 mp inclusiv	6,68	7,02
Între 751 și 1.000 mp inclusiv	7,80	8,20
Peste 1.000 mp	7,80+0,005 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp.	8,20+0,005 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp.

	Valoare stabilita pentru 2022, conf. HCL nr. 60/2021 -lei-	Nivelul pentru anul 2023, indexat cu rata inflației de 5,1% -lei-
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primar	16,71	17,56
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuării studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare de	11,14	11,71

Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice	8,91	9,36
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	14,48	15,22
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	10,02	10,53
Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	16,71	17,56
Taxa pentru eliberarea atestatului de producator	11,14	11,71
Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agrico	44,56	46,83
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatilor inregistrate in grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive cu o suprafata de pana la 500 m2, inclusiv	111,39	117,07
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatilor inregistrate in grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive cu o suprafata mai mare de 500 m2	556,98	585,39
Valoarea taxei pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate în cazul unui afisaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	35,64	37,46
Valoarea taxei pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate în cazul oricărui altui panou, afisaj sau oricărei altei structuri de afisaj pentru reclamă și publicitate	25,61	26,92
ALTE TAXE LOCALE		
	Valoare stabilita pentru 2022, conf. HCL nr. 60/2021 -lei-	Nivelul pentru anul 2023, indexat cu rata inflației de 5,1% -lei-
Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	560	588,56
Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor istorice, de arhitectură și arheologie	15 lei/zi	15,77
Taxa de închiriere a terenurilor domeniu public cu ocazia evenimentelor	60 lei/ autorizație/zi pe o suprafată de până la 10 mp	63,06 lei/ autorizație/zi pe o suprafată de până la 10 mp

Taxa pentru pază pentru persoane fizice	53,46 lei/casă/an	56,19 lei/casă/an
Taxa pentru pază pentru persoane juridice	89,12 lei/locul de desfășurare a activității/an	93,67 lei/locul de desfășurare a activității/an
Taxă pentru închirierea căminului cultural	170 lei/zi + regie	178,67 lei/zi + regie
Taxa de închiriere a veselei	1,50 lei/ persoană	1,58 lei/ persoană
Taxă pentru PSI	12 lei/casă/ an	12,61 lei/casă/ an
Taxă pentru închirierea Sălii de sport în lunile mai, iunie, iulie august		
Taxă pentru închirierea Sălii de sport în celelalte luni		
Taxă pentru închirierea utilajului multifuncțional	115 lei/oră	120,87 lei/oră
Taxă pentru închirierea spațiului locativ de la etajul Dispensarului medical	60 lei/zi/ cameră	63,06 lei/zi/ cameră
Taxă multiplicare/transmitere fax documente A4	0,55 lei/pagină	0,58 lei/pagină
Taxă multiplicare/transmitere fax documente A3	1,11 lei/pagină	1,17 lei/pagină

Președinte de ședință
Pink Rudolf

Contrasemnează
Csizmar Erika
Secretar general