

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</i>	Titlu apel proiect “Reabilitare moderată a imobilului Sediul Primarie, comuna Capleni”
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>Construcția este situată în comuna Capleni, nr. 619, Județ Satu Mare, înscrisă în Cartea Funciara cu nr. Cad. 101038 comuna Capleni.</p> <p>Pe amplasament se regasesc doua corpuri de cladire, dar prezentul proiect trateaza doar corpul de cladire, Corpul C1- sediu primariei, cu un regim de înălțime parter, dată în folosință în jurul anului 1936.</p> <p>Corpul de cladire C1, expertizat, are un regim de înaltime P, cu structura de rezistenta dupa cum urmeaza:</p> <ul style="list-style-type: none">- Fundația prezintă o elevație de 0,40m de la cota trotuarului, cu o evazare a acesteia față de perete de 0,04 m- pereti portanti din vaioaga, cu grosimea de 60 cm, pentru corpul vechi- pereti portanti din zidarie de caramida, cu grosimea de 24 cm, pentru corpul nou; <p>planseu pe structura din lemn peste parter; învelitoare din tabla.</p> <p>În anul 2005 au mai avut loc lucrari de extindere prin construirea a doua incaperi avand destinatii de birou, respectiv grup sanitar. De asemenea s-au adus modificari de la nivelul fatadelor prin inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie de lemn cu geam termopan, pe fatada principala si tamplarie din PVC pe celelalte fatade.</p> <p>Pentru obținerea unor condiții normale de utilizare și funcționare a acesteia, este necesara o renovare completa pentru a fi adusa la noile standarde de eficienta energetica, implicit si a soluțiilor de consolidare, sau restructurare daca este necesar conform studiilor ce vor fi efectuate.</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Situația clădirii din punct de vedere construcției este cea arătată la punctul anterior, astfel că executarea unor reparații de reabilitare termică se impun a fi făcute într-un timp cât mai scurt.</p> <p>Cum bugetul local al comunei este limitat, sumele nefiid niciodată suficiente pentru acoperirea întregii</p>

	<p>necesității, depunerea unei cereri de finanțare pe PNRR reprezintă oportunitatea așteptată de mult timp de conducerea administrației comunei.</p> <p>Necesitatea executării lucrărilor derivă din starea acestuia, starea fiind cea prezentată atât în Expertiza tehnică cât și în Auditul energetic.</p> <p>Stadiul de uzura din elementele structurale ale clădirii este unul diferentiat. Practic au fost observate următoarele indicii de comportare necorespunzătoare în timp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zurgaveala exterioara degradata (desprinsa pe alocuri, patata, etc.); - Desprinderi ale tencuielii soclului, datorita infiltratiilor de apa; - Montarea deficitara a paziei si stocaturii; - Colectarea apelor pluviale se realizeaza la nivelul trotuarelor perimetrare, lucru care duce la infiltratii in treimea inferioara a peretilor; - Sistemul de colectare a apelor pluviale prezinta urme de uzura, astfel ca nu mai lucreaza corespunzator; - Invelitoare din tabla prezinta fisurari, desprinderi, etc; - Decojirea vopsitoriei interioare a peretilor; - Infiltratii de apa la nivelul grupurilor sanitare; - Fara fisuri vizibile la interior la nivelul peretilor; - Degradarea tereptelor de acces; <p>Punțile termice din anvelopa clădirii sunt porțiuni în care rezistența termică a elementului este sensibil modificată, având loc pierderi de căldură. Există două feluri de punți termice: structurale și geometrice. În cazul construcției Sediului Primar, punțile termice prin care au loc pierderi mai mari de căldură sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - colțurile verticale ieșinde ale clădirii, care sunt numeroase, datorită modului în care a fost concepută clădirea; - intersecția dintre pereții exteriori și planșeul peste parter ; - intersecția dintre pereții exteriori și placa pe sol (în zona soclului); - intersecția pereților exteriori cu planșeele intermediare (în zona centurilor) - conturul tâmplăriei exterioare (la buiandrugi,
--	---

		<p>solbancuri și glafuri verticale - ultimele două nefiind protejate termic).</p> <p>Pierderile mari de căldură sunt datorate lipsei izolației termice corespunzătoare a plăcii pe sol, a pereților exteriori și planșeului peste parter, precum și punților termice anterior menționate.</p> <p>Încălzirea clădirii și apa caldă menajeră la ora actuală este asigurată de o centrală pe gaz. Clădirea este alimentată cu apă rece de la rețeaua locală. Sistemul de iluminat este echipat preponderent cu becuri incandescente și tuburi fluorescente. Clădirea nu este echipată cu sisteme de ventilare mecanică.</p> <p>Este necesară adoptarea unor măsuri de reabilitare termică a clădirii pe baza următoarelor considerente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - elementele anvelopei nu satisfac nivelele de performanță de izolare termică, impuse de prescripțiile române în vigoare. - exigența de performanță termoenergetică globală a clădirii - condiția $G_l < G_{lref}$ nu este îndeplinită - în clădirea analizată nu se asigură utilizarea eficientă a energiei, consumul anual specific de energie pentru încălzire al clădirii reale fiind mult mai mare decât al clădirii de referință.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	NU este cazul
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	NU este cazul
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	NU este cazul
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>În urma realizării lucrărilor de reabilitare termică comuna Căpleni va beneficia de Sediul de Primărie modern în care desfășurarea activităților se va desfășura în condiții optime, la standarde europene.</p> <p>Reabilitarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.</p> <p>Măsurile propuse pentru modernizarea clădirii și a instalațiilor aferente, în vederea creșterii eficienței energetice și a confortului termic sunt:</p> <p>Referitoare la clădire se propune:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Izolarea termică a planșeului sub pod cu vata

	<p>bazaltica 25 cm.;</p> <ul style="list-style-type: none"> -Izolarea termică a peretilor cu vata bazaltica 15 cm -Izolarea termică a soclului cu polistiren extrudat 10 cm ; -Izolarea termică a placii pe sol si cu polistiren extrudat de 10 cm ; -Schimbarea tamplariei exterioare cu tamplarie PVC si geam termoizolant tripan si a glafurilor exterioare ; -Se vor realiza lucrari de reparatii la pereti; -Se vor lua masuri pentru diminuarea umiditatii din pereti, realizarea unui dren perimetral, inclusiv realizarea trotuarelor de protectie perimetrare; -Se realizeaza lucrari de modernizare (refacerea tencuielilor si vopsitoriilor exterioare inclusive termoizolarea acestora refacerea tencuielilor si vopsitoriilor interioare la pereti si tavane, inlocuirea tamplariei; -Se vor face recompartimentari interioare; -Se propune demontarea invelitorii, ridicarea peretilor de la etaj, turnarea unei placi de B.A, construirea unei noi sarpante cu invelitoare din tigla ceramica; -Refacerea treptelor de acces si a accesului la etaj; <p>Referitor la instalatii se propune :</p> <ul style="list-style-type: none"> -refacereara in totalitate a instalatiilor electrice, termice si sanitare; -se vor reface instalatiile electrice, montam corpuri de iluminat de tip LED; -se vor monta pompe de caldura cu ventiloconvectoare. Pompele de caldura vor fi alimentate la curent electric si panouri fotovoltaice; -vom reface toate instalatiile, se va monta boiler (zona grupurilor sanitare) alimentat si la panouri solare. <p>În urma aplicării măsurilor de reabilitare termică a construcției, clădirea devine mai eficientă energetic, încadrându-se în clasa de performanță energetică A- cu 100 puncte. S-a optat pentru Varianta de reabilitare V2. Este pachetul maximal din punct de vedere al investitiei și care se recupereaza intr-un timp relativ mare. Comparativ cu durata de viață a investiției, timpul de recuperare al investiției este mai bun.</p> <p>Soluția prezintă avantajele următoare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - corectează majoritatea punților termice
--	---

		<p>care reprezintă la clădirea existentă ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - protejează volumul încălzit împotriva variațiilor de temperatură exterioare; <p>Materialele termoizolante care se vor folosi vor avea clasa de reacție la foc B-s2, d0</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Clădirea în care funcționează a imobilul Sediul Primăriei se încadrează în categoria clădirilor publice. Construcția a fost ridicată în jurul anului 1936. Clădirea este încadrată în grupa de risc seismic III conform expertizei tehnice întocmite de Prof. dr. ing. Pacurar Vasile.</p> <p>În urma executării lucrărilor se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual conform raportului de audit energetic întocmit de Ing Nosa Iuliu.</p> <p>Lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor.</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarii au obligația de a prezenta, următoarele documente obligatorii:</p> <p>Document justificativ din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită înainte de anul 2000 (dacă din conținutul Raportului de expertiză tehnică nu reies informațiile respective, Extras al cărții tehnice a clădirii, fișa tehnică a clădirii, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor);</p> <p>Certificatul de urbanism;</p> <p>Certificatul de urbanism trebuie să fie cel eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse împreună cu avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz.</p> <p>Documentația tehnico-economică – SF¹/DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect), împreună cu devizul general în conformitate cu legislația în vigoare;</p>

¹ În cazul unui proiect mixt de investiții care cuprinde pe lângă lucrările de intervenții asupra uneia/mai multor construcții existente și lucrări aferente unei clădiri noi care adăpostește centrala termică (ca urmare a cerințelor ISU).

În cadrul indicatorilor tehnico-economici prevăzuți, se va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte. De asemenea, se recomandă prevederea unei durate maxime a lucrărilor de execuție aferente proiectului de 12 luni.

Suplimentar, se va anexa un deviz general centralizator al componentelor cererii de finanțare, dacă e cazul.

Pentru proiectele de investiții pentru care *execuția de lucrări a fost demarată, însă proiectele nu au fost încheiate în mod fizic sau financiar înainte de depunerea cererii de finanțare*, asumarea suportării din bugetul propriu a corecțiilor ce pot fi identificate în procedura de verificare a achiziției se face în *Declarația de angajament (Model A)*.

Solicitantul va include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).

Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici

Anexa la Hotărârea de aprobare trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și este asumată de proiectant.

În cazul proiectelor depuse în parteneriat, hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici va fi depusă de către toți partenerii.

- în termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarii au obligația de a prezenta următoarele documente obligatorii:

Contractul de elaborare a proiectului tehnic (PT)

Solicitantul se va asigura de menționarea în cerințele documentațiilor de atribuire a contractelor de achiziție în mod obligatoriu conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH). Solicitantul va transmite contractul de achiziție pentru serviciile de proiectare, împreună cu caietul de sarcini.

Autorizația de construire (emisă la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului)

Se va transmite autorizația de construire eliberată în vederea realizării investiției aferente proiectului în termen de valabilitate.

În cazul proiectelor care cuprind mai multe clădiri (componente), se poate anexa o singură autorizație de construire la nivel de proiect, conform legislației în vigoare, sau autorizații de construire distincte pentru fiecare clădire în parte din cadrul proiectului, conform legislației în vigoare.

Proiect tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic

Solicitantul va transmite proiectul tehnic, verificat în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, împreună cu devizul general actualizat, precum și procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic.

Dacă este cazul, se va transmite Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT sau cu modificările și completările intervenite la faza PT.

Solicitantul va include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).

Excepție fac proiectele pentru care procedura de achiziție a proiectului tehnic trebuie repetată sau pentru care s-au formulat contestații

- în termen de 13 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarii au obligația de a prezenta următoarele documente obligatorii:

Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora

Solicitantul va include în mod obligatoriu în contractul de lucrări conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).

- După încheierea contractului de execuție, beneficiarii au obligația de a prezenta, atât pe parcursul execuției lucrărilor cât și la finalizarea acestora, următoarele documente obligatorii:

Documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție), așa cum sunt solicitate și asumate prin

		<p>Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model E).</p> <p><i>în termen de maxim 5 zile de la data întocmirii acestuia, Beneficiarii au obligația de a prezenta:</i></p> <p>Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care să evidențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute din prezentul ghid.</p> <p><i>în termen de maxim 5 de zile de la data întocmirii acestuia, Beneficiarii au obligația de a prezenta, după finalizarea lucrărilor de execuție:</i></p> <p>Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor din care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid. Plata finală a proiectului este condiționată de prezentarea acestui document.</p>
9.	Alte informații	NU este cazul

NUME SI PRENUME

DATA

SEMNĂTURA

Președinte de ședință

Mánc Tihamér

Contrasemnează

Csizmar Erika

Secretar general