

Proiect de Hotărâre nr.16/2022
privind aprobarea Acordului de cooperare pentru realizarea activității de urbanism

Consiliul Local al comunei Căpleni, întrunit în ședința din data de,

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului ca inițiator al proiectului de hotărâre nr.16/03.03.2022;
- Raportul compartimentului financiar contabil, taxe și impozite locale, resurse umane nr.11/03.03.2022
- Avizul comisiei pentru buget-finanțe, patrimoniu, activități economico-financiare; amenajarea teritoriului și urbanism; agricultură; protecție mediu și turism nr.,
- Hotărârea Consiliului local al comunei Căpleni nr.13/27.06.2019 privind asocierea comunei Căpleni cu alte unități administrativ-teritoriale în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară a Comunelor Sătmărene ACSA
- prevederile art..89 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art.35 alin.(6) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.1 din Ordonanța de urgență nr.79/2021 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin (2), lit.e), alin (9), lit.c), art.139 alin (3), lit.f) și art.139 alin (3) lit.f) și (3) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.-1.- Se aprobă aderarea Comunei Căpleni la acordul de cooperare pentru organizarea și exercitarea în comun a funcției de urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară a Comunelor Sătmărene ACSA.

Art.-2.-(1) Se aprobă modelul cadru al Acordului de cooperare pentru realizarea activității de urbanism în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară a Comunelor Sătmărene ACSA, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Obligațiile financiare rezultate din Acordul de cooperare prevăzut la art. 1 pe întreaga durată de existență a acesteia, se suportă din bugetul local al Comunei Căpleni.

(3) Contribuția lunară va fi stabilită și aprobată prin semnare, de către primar, prin Acord de cooperare.

(4) Prezenta se duce la îndeplinire de către primarul comunei Căpleni.

Art.-3.- .- Prezenta va fi comunicată prin intermediul secretarului comunei Căpleni, în termenul prevăzut de lege, către:

- Primarul comunei Căpleni,
- Instituția Prefectului – Județul Satu Mare,
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară a Comunelor Sătmărene ACSA.

Art.-4.-Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei comunei Căpleni.

Căpleni, 3 martie 2022.-

Inițiator
Megyeri Tamás-Róbert
Primarul comunei Căpleni

Avizat
Csizmar Erika
Secretar general

COMUNA CĂPLENI
PRIMARUL COMUNEI CĂPLENI
Nr.16/03.03.2022

Referat de aprobare
la Proiectul de Hotărâre Nr.16/2022
privind aprobarea Acordului de cooperare pentru realizarea activității de urbanism

Având în vedere modificările impuse de către O.U.G. nr.79/2021 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, se impune luarea unor măsuri de încadrare a activității de urbanism într-un cadru legal, având în vedere condițiile legale de ocupare a funcției cu atribuții de urbanism și a pregătirii de specialitate, a ocupantului postului.

Întrucât activitatea de urbanism la nivelul comunelor membre ale ADI ACSA are nevoie de o resetare, în sensul încadrării de specialitate a funcționarilor care prestează activități de urbanism sau unde chiar lipsește structura de specialitate, s-a propus ca în baza modificărilor art.36 din Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, unitățile administrativ teritoriale să coopereze prin ADI ACSA în domeniile care privesc activitățile de control, inspecție, urbanism și amenajarea teritoriului.

Această colaborare a fost discutată în cadrul unei ședințe comune a u.a.t.-urilor membre cu participarea reprezentanților Consiliului Județean Satu Mare, fiind posibilă o astfel de colaborare în condiții de eficiență, eficacitate și economicitate.

Astfel a fost creat un Acord de cooperare pe care autoritățile deliberative să îl însușească și să îl aprobe, în condiții de legalitate.

Dorim ca prin această colaborare să creem o bază legală solidă în jurul structurilor de specialitate pe urbanism/amenajarea teritoriului ale u.a.t. -urilor membre, prin asigurarea angajării unor persoane de specialitate la nivelul ADI-ului, care să acorde asistența de specialitate pe acest domeniu.

Megyeri Tamás-Róbert
Primarul comunei Căpleni

Raport
la Proiectul de Hotărâre Nr.16/2022
privind aprobarea Acordului de cooperare pentru realizarea activității de urbanism

Subsemnata Srádi Rita-Orsolya, referent cu atribuții și de responsabil urbanism în cadrul aparatului de specialitate al primarului, analizând materialele inițiate de către acesta, în conformitate cu prevederile art.136 alin (8) lit. b) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul raport.

Având în vedere modificările impuse de către O.U.G. nr.79/2021 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, se impune luarea unor măsuri de încadrare a activității de urbanism într-un cadru legal, având în vedere condițiile legale de ocupare a funcției cu atribuții de urbanism și a pregătirii de specialitate, a ocupantului postului.

Întrucât activitatea de urbanism la nivelul comunelor membre ale ADI ACSA are nevoie de o resetare, în sensul încadrării de specialitate a funcționarilor care prestează activități de urbanism sau unde chiar lipsește structura de specialitate, s-a propus ca în baza modificărilor art.36 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, unitățile administrativ teritoriale să coopereze prin ADI ACSA în domeniile care privesc activitățile de control, inspecție, urbanism și amenajarea teritoriului.

Această colaborare a fost discutată în cadrul unei ședințe comune a U.A.T.-urilor membre cu participarea reprezentanților Consiliului Județean Satu Mare, fiind posibilă o astfel de colaborare în condiții de eficiență, eficacitate și economicitate

Astfel a fost creat un Acord de cooperare pe care autoritățile deliberative să îl însușească și să îl aprobe în condiții de legalitate.

Prin această colaborare dorim să prevenim situațiile de blocaj în ceea ce privește eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construcție, ținând cont că la nivelul uat-urilor este o lipsă acută de arhitecți-șefi sau personal specializat care să asigure eliberarea documentațiilor prevăzute de lege pentru elaborarea P.U.G.-urilor, P.U.Z.-urilor sau P.U.D.-urilor, în emiterea avizelor de oportunitate pentru elaborarea P.U.Z.-urilor inițiate de investitori privați, sau a investițiilor realizate din fonduri europene.

Referent - responsabil urbanism
Srádi Rita-Orsolya