

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂPLENI

Hotărâre Nr.4/2022.-

privind aprobarea concesiunii directe a spațiului cu destinația de cabinet medical către
CMI Dr. Zaharie Victor

Consiliul local al comunei Căpleni, întrunit în ședința din data de 25.01.2022

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Căpleni, nr. 4/18.01.2022, prin care se propune aprobarea concesiunii directe a spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie, situat în comuna Căpleni, nr.654, județul Satu Mare, aflat în proprietatea publică a comunei Căpleni;
- Cererea nr. 2109/22.12.2021 formulată de dr. Zaharie Victor, medic de familie prin care solicită închirierea/concesiunea, spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie, în suprafață totală de 72,50 mp, situat în sat Căpleni, nr. 654, comuna Căpleni, județul Satu Mare, în vederea continuării funcționării cabinetului medical individual de medicina de familie, potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Raportul secretarului general al comunei Căpleni, nr.5/18.01.2022 ;
- avizul comisiei pentru buget-finanțe, patrimoniu, activități economico-financiare; amenajarea teritoriului și urbanism; agricultură; protecție mediu și turism nr.56/24.01.2022,

în conformitate cu prevederile:

- art. 14, alin. (4) și alin. (7) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 4 din H.G. numărul 884 din 2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului comun nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale,
- art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,
- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. c), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ. cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. – Se aprobă concesiunea directă către Cabinetul Medical Individual dr. Zaharie Victor a spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în sat Căpleni, nr. 654, comuna Căpleni, județul Satu Mare, în vederea continuării funcționării cabinetului medical individual de medicină de familie, înscris în CF 61397-C1, cu suprafață totală de 72,50 mp, constând în:

sala de așteptare	20,15 mp
sala de consultații	17,02 mp
sala de tratament	10,28 mp
hol	8,52 mp
baie	5,45 mp

arhivă

11.10 mp

Art. 2. – (1) Se aprobă durata concesiunii de 15 ani, începând cu data de 01.01.2022, fără a depăși data limită de pensionare, conform art. 5, alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale și cu aplicarea art. 391 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Valoarea redevenței va fi de 1 euro/mp/an, în primii 5 ani. După primii 5 ani nivelul redevenței se va stabili de către concedent pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

(3) Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local al comunei Căpleni.

Art. 3. – (1) Contractul de concesiune se va încheia în conformitate cu Ordinul nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

(2) Se împuternicește Primarul comunei Căpleni pentru semnarea contractului de concesiune.

Art. 4. – Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.-5.- Prezenta va fi comunicată prin intermediul secretarului comunei Căpleni, în termenul prevăzut de lege, către:

- Primarul comunei Căpleni,
- Instituția Prefectului – Județul Satu Mare,
- Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.-6.-Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei comunei Căpleni.

Căpleni, 25 ianuarie 2022.-

Președinte de ședință
Posz Attila

Contrasemnează
Csizmar Erika
Secretar general

**Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii
hotararii consiliului local**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. / ¹			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²⁾	.../.../.....	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	.../.../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	.../.../.....	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	.../.../.....	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“

¹ Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

² Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.