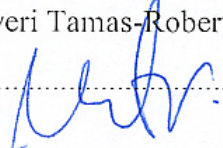


ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CAPLENI
Nr. 61 din 14.01.2022

DE ACORD
PRIMAR
Megyeri Tamas-Robert


**ANUNȚ PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A
PLANULUI URBANISTIC**

Faza PUZ și RLU pentru

„Schimbarea folosinței școlii „Fényi István” Căpleni în clădirea administrativă, modernizare și extindere sale de ședințe, birouri, spații tehnice și amenajări exterioare ”

în localitatea Căpleni, județul Satu Mare

Inițiator / beneficiar – Comuna Căpleni, nr.619, prin primar Megyeri Tamas-Robert

Argumentație „Schimbarea folosinței școlii „Fényi István” Căpleni în clădirea administrativă, modernizare și extindere sale de ședințe, birouri, spații tehnice și amenajări exterioare ” în localitatea Căpleni, județul Satu Mare

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului până cel mai târziu la data de 25.01.2022.

Comentariile, observațiile și propunerile referitoare la intenția de elaborare a planului pot fi transmise prin:

- scrisori depuse la registratura autorității între orele 10⁰⁰ - 14⁰⁰
- comentarii pe pagina de internet a primăriei la adresa www.capleni.ro
- scrisori transmise prin poștă pe adresa primăriei (cu data de trimitere în termenul limită indicat)
- alte forme (explicitare) nu este cazul

Observațiile vor fi transmise către d-na Sradi Rita Orsolya

pe adresa: strada Principală. Nr.619, Căpleni, județul Satu Mare, cod 447080

telefon : 0261-873001, e-mail : secretar@capleni.ro

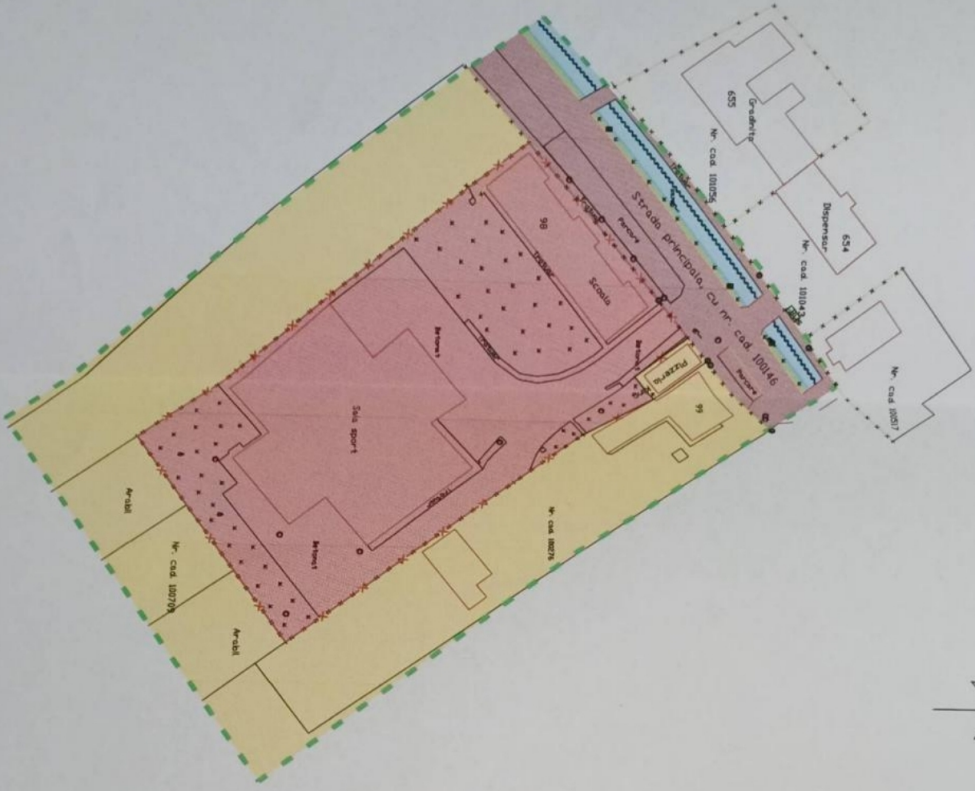
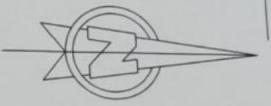
Observațiile sunt necesare în vederea elaborării documentației P.U.Z.

Răspunsul la observații va fi pus la dispoziția publicului începând cu 26.01.2022 prin:

- afișare la sediul primăriei
- publicare pe pagina de internet a primăriei la adresa www.capleni.ro
- afișarea pe panouri amplasate în zona de studiu.

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

1. **anunțarea intenției perioada 14.01.2022 – 25.01.2022**
2. **prezentarea soluției urbanistice perioada 09.02.2022-17.02.2022**
3. **etapa finalizării și aprobării perioada 01.03.2022-25.03.2022**

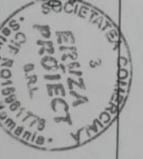


PLAN URBANISTIC ZONAL
 ELABORARE P.U.Z. - SCHIMBAREA FOLOSINTEI ȘCOLII CU CLASELE
 I-VIII FENY ISTVAN CARLENI IN CLADIRE ADMINISTRATIVA
 MODERNIZARE SI EXTINDERE; SALA DE SEDINTE,
 BIROURI, SPAȚII TEHNICE SI AMENAJARI EXTERIOARE
 IN LOC. CARLENI, NR. 98, JUD. SATU MARE
 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

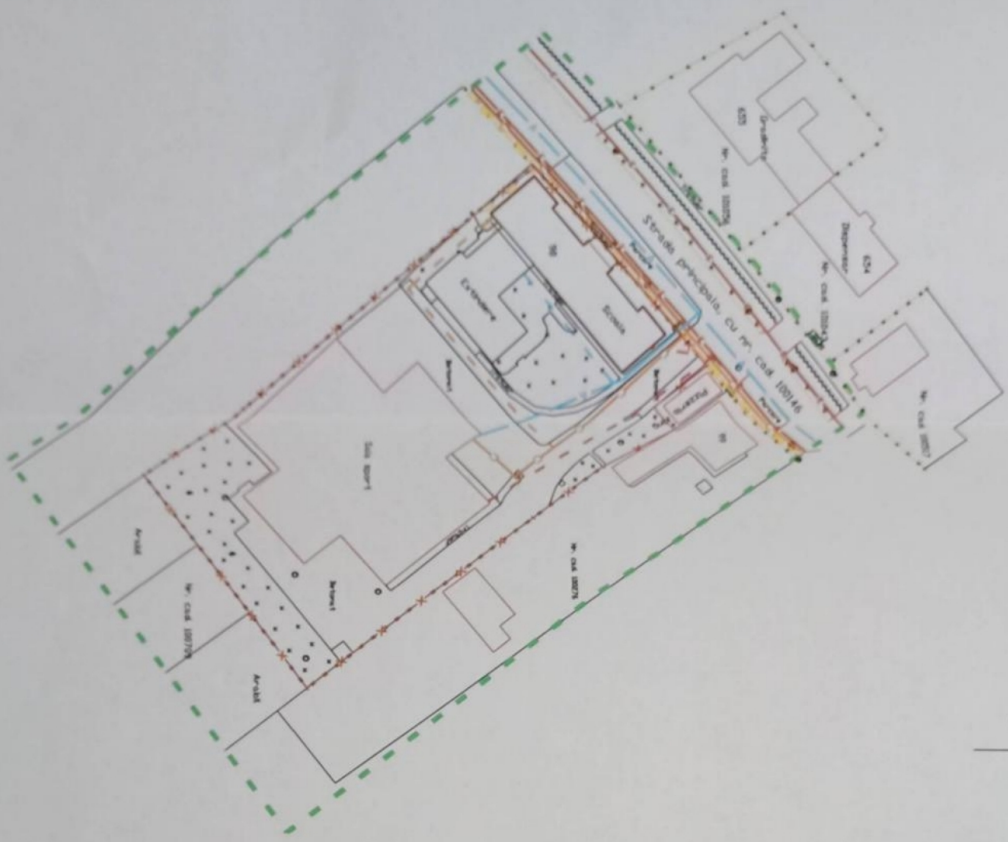
- LEGENDA**
- X — LIMITA ZONEI APARTINAND BENEFICIARULUI
 - --- LIMITE
 - - - - - LIMITA ZONEI STUDIATE
- ZONIFICARE**
- ZONA INSTITUTIIL SI SERVICII
 - ZONA NERELEMENTATA
 - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE
 - ZONA SPAȚIIL VERZI

BILANT TERITORIAL		mp	%
ZONA INSTITUTIIL SI SERVICII		5636.00	100.00
Zona constructibila		2818	50
Cai de circulatie rutiera		1925	34.15
Spatii verzi		893	15.85
TOTAL		5636.00	100.00

INDICI PROPUȘI PENTRU ZONA STUDIATA:
 P.O.T. existent = 35.98% P.O.T. propus = 50%
 C.U.T. existent = 0.36 C.U.T. propus = 1.46



S.C. ERYZA PROIECT S.R.L.		ELABORARE P.U.Z. - SCHIMBAREA FOLOSINTEI ȘCOLII CU CLASELE I-VIII FENY ISTVAN CARLENI IN CLADIRE ADMINISTRATIVA MODERNIZARE SI EXTINDERE; SALA DE SEDINTE, BIROURI, SPAȚII TEHNICE SI AMENAJARI EXTERIOARE IN LOC. CARLENI, NR. 98, JUD. SATU MARE	
sot. CARASEU nr. 405, jud. SATU MARE Tel. 0261.877.700		BENEFICIAR: COMUNA CARLENI	
SEF PROIECTI PROIECTAT DESEINAT	ingh. BABICI N. V. ingh. COSMAI ERKA ingh. COSMAI ERKA	SCARA 1:1000	REGLAMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
			FAZA P.U.Z. U 3



PLAN URBANISTIC ZONAL
 ELABORARE P.U.Z. - SCHIMBAREA FOLOSINTEI SCOLII CU CLASELE
 I-VIII FENY ISTVAN CAPLENI IN CLADIRE ADMINISTRATIVA
 MODERNIZARE SI EXTINDERE, SALA DE SEDINTE,
 BIROURI, SPATII TEHNICE SI AMENAJARI EXTERIOARE
 IN LOC. CAPLENI, NR. 98, JUD. SATU MARE
 REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

- LEGENDA
- X — X — LIMITA ZONEI APARTINAND BENEFICIARULUI
 - - - - - LIMITA ZONEI STUDIANTE
 - A — RETEA DE APA POTABILA EXISTENTA
 - B — RETEA DE APA POTABILA PROPUISA
 - C — RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA
 - D — RETEA DE CANALIZARE PROPUISA
 - E — LINEIE ELECTRICE AERIANE DE 0.4KV EXISTENTA
 - F — LINEIE ELECTRICE SUBTERANE DE 0.4KV EXISTENTA
 - G — RETEA DE GAZE NATURALE EXISTENTA
 - H — RETEA DE GAZE NATURALE PROPUISA

DENUMIREA REZELEI	LUNGIME
RETEA DE APA POTABILA	78 m
RETEA DE CANALIZARE	122 m
LINEIE ELECTRICE 0,4KV	77 m
RETEA DE GAZE NATURALE	18 m



S.C. ERYZA PROJECT S.R.L.
 soti CARASEU nr. 405, jud. SATU MARE
 Tel. 0261.877.700

PROIECTANT	ing. COMANCI O.	SCARA	1:1000	BENEFICIAR	COMUNA CAPLENI	PR.	FAZA P.U.Z.
DESIGNAT	ing. CSOMAI ERIKA				REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA		ED 1

ELABORARE P.U.Z. - SCHIMBAREA FOLOSINTEI SCOLII CU CLASELE
 I-VIII FENY ISTVAN CAPLENI IN CLADIRE ADMINISTRATIVA
 MODERNIZARE SI EXTINDERE, SALA DE SEDINTE,
 BIROURI, SPATII TEHNICE SI AMENAJARI EXTERIOARE
 IN LOC. CAPLENI, NR. 98, JUD. SATU MARE