

ROMÂNIA
Județul Satu Mare
Consiliul local al comunei Căpleni

Proiect de Hotărâre nr. 25/2021

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –proiect nr. 6/2020 elaborat de B.I. c.arh.KELEMEN GHEORGHE V. privind SERVICE AUTO, beneficiar: BARACSI ISTVAN și soția BARACSI ZSUZSA

Consiliul local al comunei Căpleni, întrunit în ședința ordinară din data de _____

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.25/10.05.2021 inițiat de primarul comunei Căpleni prin care propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu proiect nr. 6/2020 elaborat de B.I. c.arh.KELEMEN GHEORGHE V. privind SERVICE AUTO, beneficiar: BARACSI ISTVAN și soția BARACSI ZSUZSA
- Adresa nr.655/22.04.2021 prin care Baracsi Istvan solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – proiect nr. 6/2020 elaborat de B.I. c.arh.KELEMEN GHEORGHE V. privind SERVICE AUTO, beneficiar: BARACSI ISTVAN și soția BARACSI ZSUZSA,
- Avizul Nr.1/12.03.2021 al CJSM- Arhitect Șef pentru Planul Urbanistic de Detaliu pentru „ Construire service auto”,
- raportul responsabilului de urbanism din cadrul compartimentului financiar contabil, taxe și impozite locale, resurse umane nr.19/10.05.2021, prin care propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –cu valabilitate de 2 ani -
- avizul comisiei pentru buget-finanțe, patrimoniu, activități economico-financiare; amenajarea teritoriului și urbanism; agricultură; protecție mediu și turism;

În conformitate cu prevederile art.48 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al comunei Căpleni nr.4/30.03.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de informare și consultare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în comuna Căpleni;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.-1.- Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – proiect nr. 6/2020 elaborat de B.I. c.arh. KELEMEN GHEORGHE V. privind SERVICE AUTO, beneficiar: BARACSI ISTVAN și soția BARACSI ZSUZSA în intravilanul comunei Căpleni, într-o zonă rezidențială, înscris în CF nr. 100890 nr. Cad 100890, teren în suprafață măsurată de 548 mp, având categoria de folosință curți-construcții și arabil proprietatea tabulară a solicitanților, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.-2.- Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic de Detaliu prevăzut la art.1, este de 3 ani de la data aprobării.

Art.-3.- Primarul comunei Căpleni, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinirea prezentei hotărâri.

Art.-4.- Prezenta se comunică prin intermediul secretarului comunei Căpleni, în termenul prevăzut de lege, cu:

- Primarul comunei Căpleni
- Instituția Prefectului - județul Satu Mare
- Proprietarilor: BARACSI ISTVAN și soția BARACSI ZSUZSA,

- Responsabilul de urbanism din cadrul compartimentului financiar contabil, taxe și impozite locale, resurse umane

Art.-5.- Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei comunei Căpleni.

Căpleni, 10 mai 2021.-

Inițiator
Megyeri Tamás-Róbert
Primarul comunei Căpleni

Avizat
Csizmar Erika
Secretar general